

ZEICHENERKLÄRUNG :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

- LR REINE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI MISCHGEBIETE
- GE SEWERBEGEBIETE
- MD DORFGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :
(DIE ANGEFÜHRTEN ZAHLEN SIND BEISPIELE. MASSGEBEND SIND DIE IM PLAN ANGEANGEBENEN WERTE)

- III ZAHL DER VOLLESGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- Ⓜ ZAHL DER VOLLESGESOSSE ZWINGEND
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- Ⓞ ZAHL DER VOLLESGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- Ⓞ ZAHL DER VOLLESGESOSSE ZWINGEND
- Ⓞ ZAHL DER VOLLESGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- Ⓞ ZAHL DER VOLLESGESOSSE ZWINGEND
- Ⓞ ZAHL DER VOLLESGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- Ⓞ ZAHL DER VOLLESGESOSSE ZWINGEND

- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- - - - - BAULINIE
- BAUGRENZE
- VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHEN

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN :

- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE : 600 m²
- BAUWICH : ENTLANG DER SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN WIRD EINE NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE MIT 300 m BREITE FESTGESETZT
- DACHAUSBILDUNG : SATTEL- WALMDACH, FARBE DUNKEL ENGEBIERT
- DACHNEIGUNG 20 - 40°
- DREMPEL : BEI EINGESCHÖSSIGER BAUWEISE MAX 0,80 m GEMESSEN VON OK
- LETZTER GESCHÖSSIGER BAUWEISE MAX 0,80 m GEMESSEN VON OK
- SIGER BAUWEISE NICHT ZULÄSSIG
- SOCKELHÖHE : TALSEITIG MAX 2,75m, BERGSEITIG MAX 0,50m IM MITTEL
- JEDOCH MAX 1,65m, GEMESSEN VON OK. GELANDE BIS
- OK, FERTIGE KELLERGESCHÖSSDECKE



**BEBAUUNGSPLAN
DER GEMEINDE
ALTWEILNAU
FÜR DAS BAUGEBIET
„VOR DEM KOLEM“**

BEARBEITET : KREISBAUAMT USINGEN DEN. 13. 10. 1967
KREISBAURAT (Sehenswert)

DER PLAN HAT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM 12. 6. BIS 13. 7. 1967
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DER GEMEINDEVERTRETUNG
AM 25. 7. 1967



GENEHMIGUNGSVERMERK :
26. Okt. 1967
Mit Verg. v. ...
III 3 a gem. § 8 - II BBauG
unter Auflagen genehmigt
Weesbaden, den 26. Okt. 1967
Der Regierungspräsident
in Auftrag



DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WIRD IN DER ZEIT VOM 8. 11. 1967
BIS 18. 11. 1967 IM BÜRO DER GEMEINDE ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
DIE AUSLEGUNG IST AM 11. 11. 67 ORTSÜBLICH DURCH AUSLEGUNG
BEKANNTGEMACHT WORDEN.



DER PLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH
BÜRGERMEISTER

Gem. Altweilnau
Flur 1, 2, 3 u. 4
Maßstab 1 : 1000